estate brain

Descubra o que construir.

Inteligência imobiliária. Plataforma que lê o terreno e entrega o Estudo Preliminar. O símbolo é o original, sem mudança: o E fechado por duas curvas de nível.

Baixar o pacote da marca (.zip)

Baixar o manual em PDF

Logomarca

O nome vai em caixa baixa: "estate" na cor do E e "brain" em Ocre. Schibsted Grotesk 800, sempre em curvas, dos arquivos da biblioteca. O fundo escuro é o principal.



Horizontal · fundo escuro (principal) SVG PNG PDF



Horizontal · fundo claro SVG PNG PDF



Uma cor · branco SVG PNG PDF



Uma cor · Tinta SVG PNG PDF



Vertical SVG PNG PDF



Vertical · claro SVG PNG PDF



Símbolo SVG PNG PDF



Símbolo · uma cor SVG PNG PDF



Ícone de aplicativo SVG PNG



Ícone sobre a cor SVG PNG



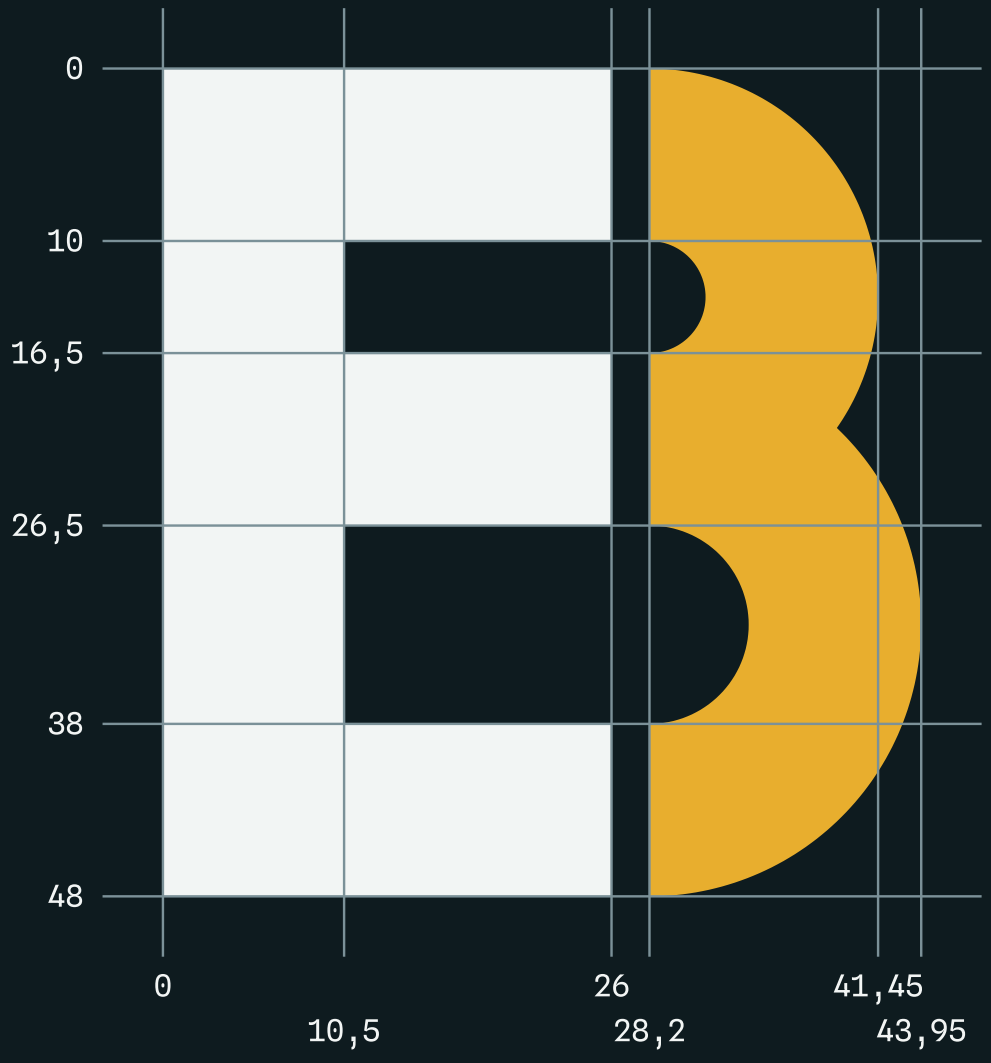
Avatar de rede social SVG PNG



Favicon 16, 32, 48 SVG ICO

Construção

O E é o mesmo nas onze marcas: altura 48, haste 10,5, barras de 10, fresta de 2,2. Neste símbolo, o que fecha o B: duas curvas de nível.



Grid em unidades do símbolo

PARTE	MEDIDA
Altura	48
Haste do E	10,5
Barras do E	10 de altura · 26 de largura
Barra do meio	de 16,5 a 26,5
Fresta	2,2
Curva de cima	raio externo 13,25 · raio interno 3,25
Curva de baixo	raio externo 15,75 · raio interno 5,75
Encontro das curvas	entre 16,5 e 26,5, na barra do meio
Largura total	43,95
Nome	corpo 46 · entreletra −0,045 em
Símbolo ao nome	16, um terço da altura

Área de proteção e tamanho mínimo

Em volta do logo fica livre, no mínimo, a largura da haste do E. Abaixo do tamanho mínimo, use o símbolo sozinho.



Proteção: a haste do E (10,5) em toda a volta



símbolo · 16 px | horizontal · 24 px de altura | vertical · 64 px de altura

Tamanhos mínimos em tela

Em tela

Símbolo: 16 px de altura

Logo horizontal: 24 px de altura

Logo vertical: 64 px de altura

Impresso

Símbolo: 5 mm de altura

Logo horizontal: 8 mm de altura

Logo vertical: 20 mm de altura

Medidas a confirmar com prova impressa

Favicon

Sempre a versão em cor, sobre Tinta

Uma cor só a partir de 24 px

Uso correto e incorreto

Três usos certos e seis erros que mais aparecem.



Sobre Tinta



Sobre Giz ou branco



Uma cor sobre Ocre



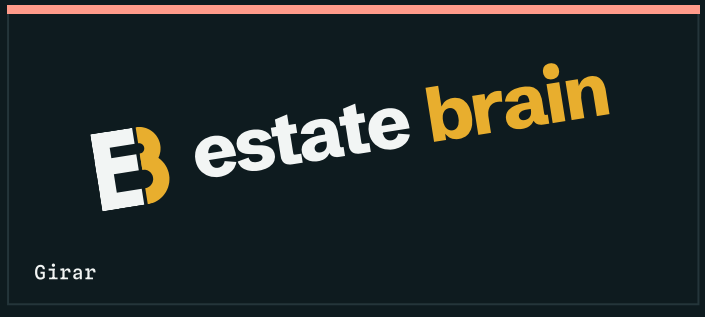
Trocar as cores entre as partes do nome



Usar a cor de outra marca



Esticar ou achatar



Girar



Usar a versão errada para o fundo



Sombra, contorno ou efeito

Também não fazer

Escrever o nome em caixa alta

Pôr a faixa dentro do logo

Aplicar sobre foto sem um painel de cor chapada

Redesenhar o logo com a fonte: use os arquivos

Clichês fora

Nada de telhado, casinha, chave, cérebro, lâmpada.

Com as outras marcas

Uma marca por peça. As regras estão em Convivência e no manual de arquitetura.

Cor

Ocre é a cor de assinatura. A base (Tinta, Petróleo, Giz, Neblina, Ardósia) é a mesma das outras marcas.

TINTA
#0E1B1F
RGB 14 27 31
base · fundo
sobre Tinta 1:1 · sobre branco 17,6:1

PETRÓLEO
#0C4A57
RGB 12 74 87
base · apoio
sobre Tinta 1,8:1 · sobre branco 9,8:1

GIZ
#F2F5F4
RGB 242 245 244
base · papel
sobre Tinta 16:1 · sobre branco 1,1:1

OCRE
#E8AE2E
RGB 232 174 46
Estate Brain
sobre Tinta 8,8:1 · sobre branco 2:1

NEBLINA
#D5E0DE
RGB 213 224 222
base · divisória
sobre Tinta 13:1 · sobre branco 1,4:1

ARDÓSIA
#4B5F64
RGB 75 95 100
base · texto 2
sobre Tinta 2,6:1 · sobre branco 6,7:1

Onde o Ocre entra

O que fecha o B e a segunda palavra do nome

Botão principal, com texto em Tinta

A parte em cor do grafismo e a faixa

Sobre fundo claro

Contraste de 2:1 sobre branco e 1,8:1 sobre Giz

Não é cor de texto sobre claro, em nenhum tamanho

O destaque de texto sobre claro vai em Petróleo

O logo é exceção de logotipo; prefira o fundo escuro ou a versão de uma cor

Nunca

- Degradê, sombra ou transparência na cor
- Trocar pela cor de outra marca
- Depender só da cor para identificar a unidade: com nove cores, o nome vem sempre escrito

Tipografia

Duas famílias, as mesmas nas onze marcas. Muda o uso da letra de apoio.

TÍTULOS

Descubra o que construir.

Schibsted Grotesk 800. Entreletra de −0,04 a −0,05 em. Caixa baixa no logo, frase normal nos títulos.

TEXTO

Plataforma que lê o terreno e entrega o Estudo Preliminar. O símbolo é o original, sem mudança: o E fechado por duas curvas de nível.

Schibsted Grotesk 400 a 600. Linha de 1,5. Colunas de até 70 caracteres.

APOIO

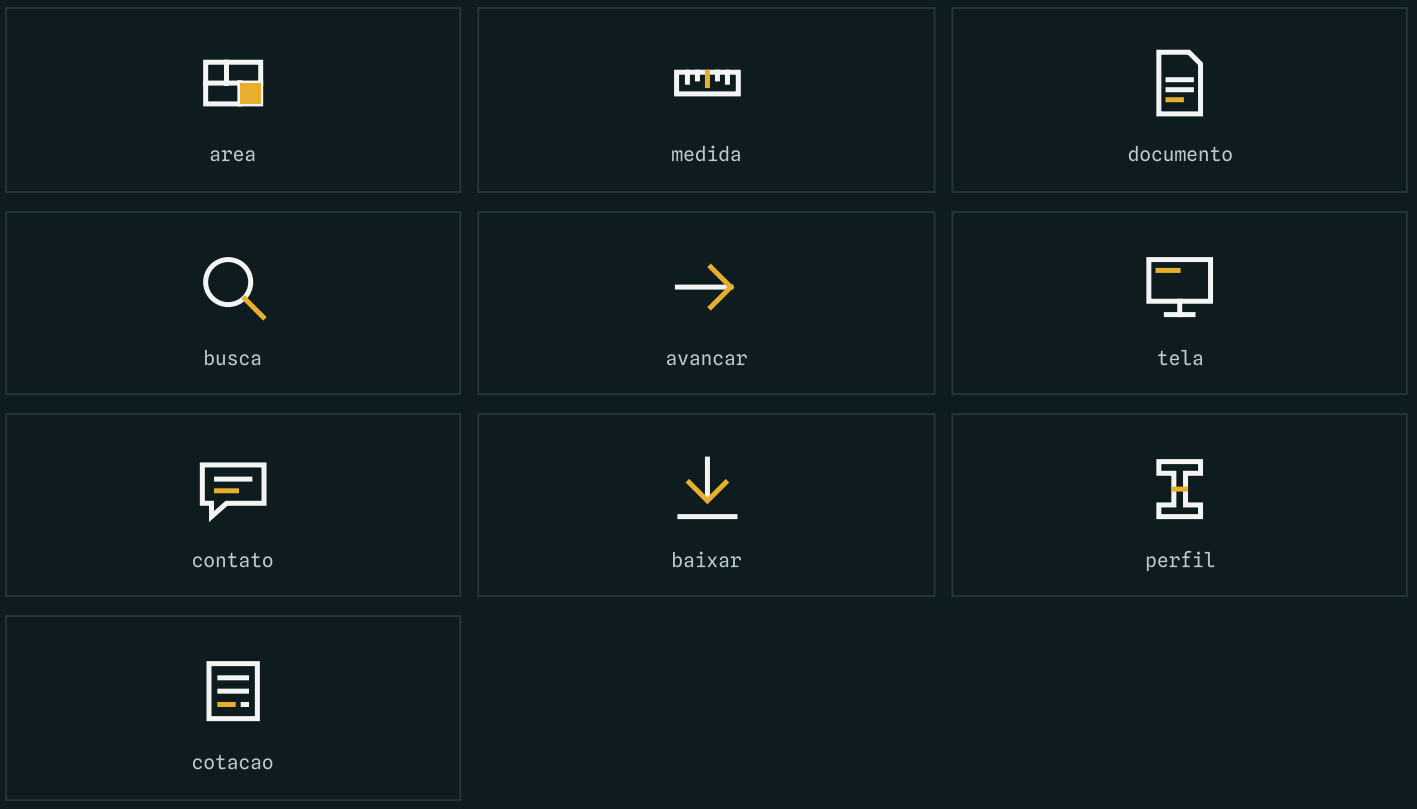
`1.248,50 m²`

Spline Sans Mono 400 e 500. O dado, a fonte e o rótulo. Números em formato brasileiro.

PEÇA	FAMÍLIA	PESO	REGRA
Nome no logo	Schibsted Grotesk	800	Caixa baixa. Sempre em curvas, dos arquivos da biblioteca.
Títulos	Schibsted Grotesk	800	Entreletra de −0,04 a −0,05 em.
Texto	Schibsted Grotesk	400 a 600	Linha de 1,5.
Dados e rótulos	Spline Sans Mono	400 e 500	12 px no mínimo. Números em formato brasileiro.

Iconografia

Um conjunto só para as onze marcas. Grade de 24, traço de 1,5, pontas e cantos retos, e uma única parte na cor de assinatura.



Desenho

Grade de 24 × 24, com 2,75 de margem

Traço de 1,5, sem preenchimento

Cor

Traço na cor do texto

Uma parte em Ocre, a que carrega o sentido

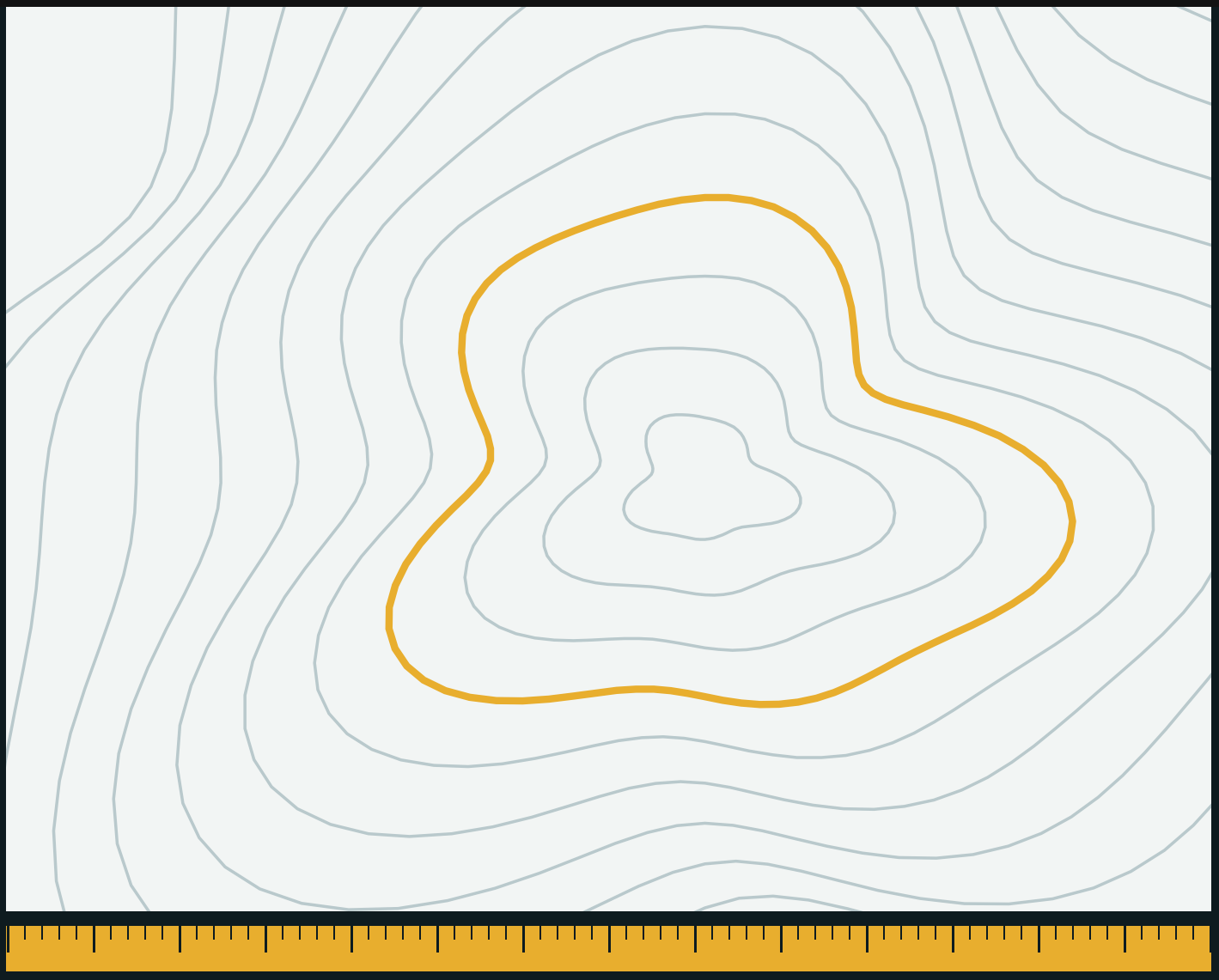
Arquivos

Os arquivos em SVG, no design system.

Grafismos

Curvas de nível é o desenho de fundo; fita métrica é a faixa. Nenhum dos dois entra no logo.





Curvas de nível

O relevo em linha. Uma cota em Ocre marca o lote e o que ele pode virar.

Faixa: fita métrica

Régua da rolagem, barra de medida, divisória e faixa de capa do Dossiê. Tem 26 px de altura. No código, é a classe `e-faixa` do design system.

Arquivos

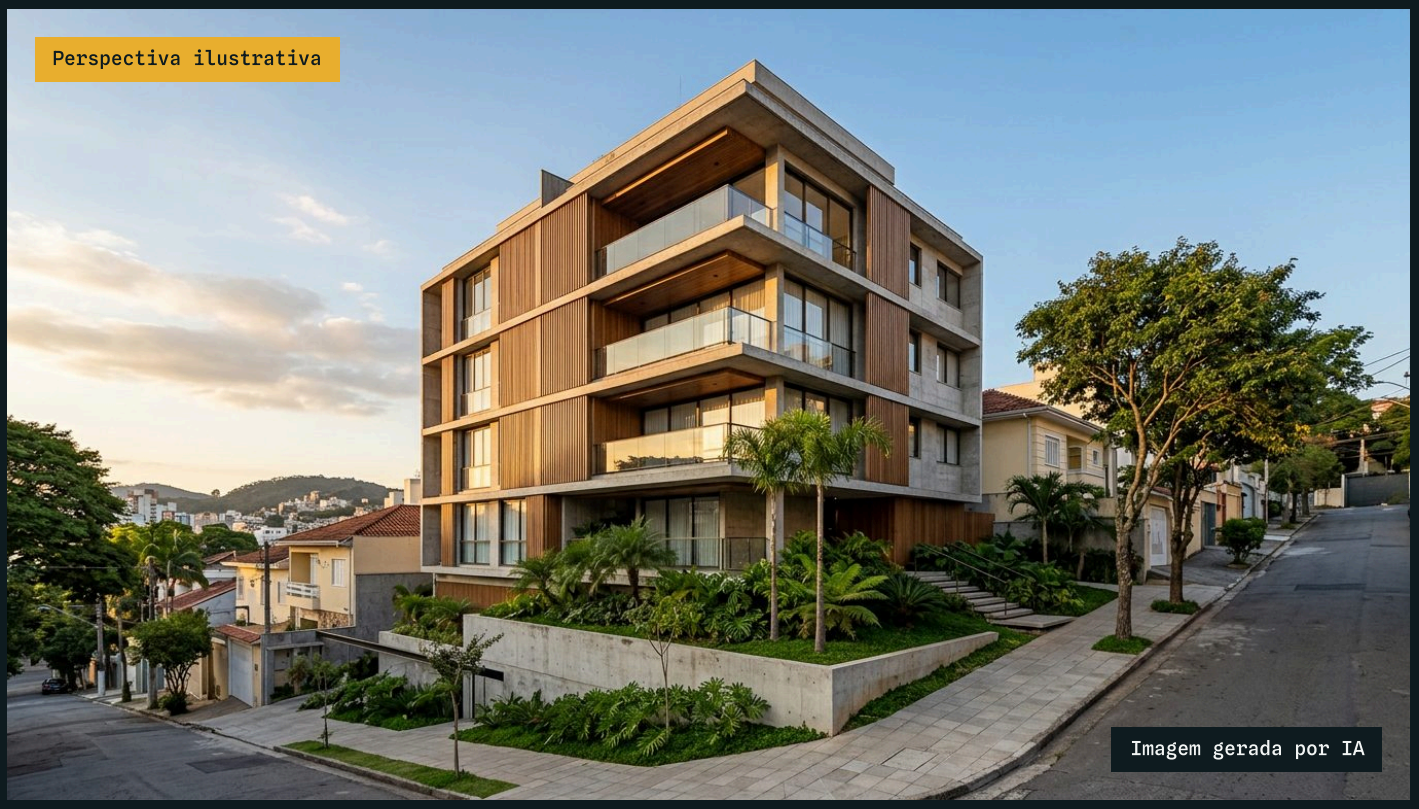
Padrão escuro (SVG)

Padrão claro (SVG)

Faixa (SVG)

Fotografia

Perspectiva de arquiteto. Cor natural, sem filtro e sem degradê. O texto nunca vai sobre a foto: vai num painel de cor chapada ao lado.



Mostrar

O que pode ser construído, visto da altura de quem passa na rua.

Marcar

Câmera baixa, verticais retas e sempre a etiqueta "Perspectiva ilustrativa".

Evitar

Vista aérea isométrica, céu dramático, apresentar como projeto aprovado.

As imagens desta seção foram geradas por IA para ilustrar a direção, e estão marcadas. Fotografia real das marcas ainda não existe. Em peça publicada, imagem gerada leva a etiqueta "Imagem ilustrativa". Especificações nas etiquetas são fictícias.

Convivência e endosso

O Estate Brain é uma unidade de negócio da EstateB, do pilar Inteligência. No mapa da cadeia, o seu verbo é "Analisar". Assina sozinho o que é seu e leva o endosso da EstateB, discreto.

estatebrain.com.br · Descubra o que construir.

Uma unidade da EstateB. estateb

Endosso no rodapé



As onze, lado a lado SVG

Endosso

A frase é "Uma unidade da EstateB.", com o logo neutro da EstateB em tamanho pequeno. Vai em rodapé de site, apresentação institucional e material comercial. Nunca no bloco de título.

Uma marca por peça

Site, proposta e anúncio são de uma marca só. As outras entram, no máximo, no rodapé, em uma cor.

Ao lado das outras

Ordem fixa: EstateB e Estate Business; depois as nove unidades, na ordem da cadeia: Bank, Brain, Blueprint, B2B, Build, Brand, Buyer, Broker, Bridge. Mesma altura, um terço da altura entre os símbolos, fundo Tinta ou Giz.

Verbo

"Analisar" entra só em mapa e em apresentação da unidade. Os nove verbos não formam assinatura.

Peças e modelos

Modelos prontos para o dia a dia, com o slogan e o endosso definitivos. Os de rede social têm o título em texto editável. Todos os dados de exemplo são fictícios.



Rede social, quadrado

SVG · 1080 × 1080



Rede social, vertical

SVG · 1080 × 1350

Apresentação comercial

HTML em 16:9, imprime em PDF. Capa, conteúdo e fecho.

Documento institucional

HTML em A4, imprime em PDF.

Assinatura de e-mail

Tabela em HTML para colar no cliente de e-mail.

Todos os arquivos da marca

Lista completa, com tamanho de cada arquivo.

Para fornecedores

O que pedir e o que entregar a cada tipo de fornecedor. Em dúvida, vale o arquivo da biblioteca, nunca uma cópia redesenhada.

FORNECEDOR	ARQUIVO	COR	NÃO FAZER
Gráfica (offset e digital)	PDF vetorial do logo. Texto já em curvas.	Ocre #E8AE2E (RGB 232 174 46) e a base. Não há cor Pantone nem CMYK homologado: pedir prova impressa.	Converter a cor sem prova; redesenhar; aplicar abaixo do tamanho mínimo.
Bordado, gravação e carimbo	Símbolo ou logo em uma cor (SVG ou PDF).	Uma cor só, a do material.	Usar a versão em duas cores; reduzir abaixo de 5 mm de símbolo.
Sinalização e fachada	SVG ou PDF vetorial, versão de fundo escuro ou de uma cor.	Fundo em Tinta sempre que possível.	Encostar outros elementos na área de proteção; iluminar com cor diferente da oficial.
Site, aplicativo e sistema	SVG do logo, favicon e ícones da pasta `icones`, e o design system com `data-marca="brain"`.	As variáveis do estate.css. Não escrever cor à mão.	Recriar o logo com a fonte; copiar e editar o estate.css; criar cor ou fonte nova.
Rede social e anúncio	Avatar em PNG e os modelos em SVG.	As do modelo.	Pôr texto sobre foto; usar imagem gerada sem a etiqueta "Imagem ilustrativa".

Antes de produzir

Conferir a versão da biblioteca: v3.0

Pedir prova quando houver impressão

Respeitar área de proteção e tamanho mínimo

Onde baixar

Pacote da marca (.zip) ou a lista de arquivos.

Quem decide exceção

Nenhum fornecedor altera o logo. Exceção só com decisão do responsável pela marca, registrada por escrito.

Exemplos com nomes, áreas, números e contatos fictícios.